Приложение 3
к Порядку выявления самовольно построенных объектов капитального строительства и принятия мер по сносу таких объектов на территории Можайского городского округа Московской области
 Форма

|  |
| --- |
| Реестр объектов самовольного строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Дата выявления объекта самовольного строительства | Наименование объекта самовольного строительства | Адрес объекта самовольного строительства | Сведения о правообладателях земельного участка и объектах самовольного строительства, целях предоставления земельного участка | Сведения о расположении объекта относительно зон с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения | Сведения о наличии выданных разрешений на строительство (реконструкцию) объекта и акта ввода объекта в эксплуатацию, в случае если такое разрешение или акт требуются /зарегистрированных градостроительных планов земельных участков. Утвержденной документации по планировке территории | Сведения о соответствии объекта виду разрешенного использования земельного участка, иным градостроительным нормам и правилам |
| 30.03.2021 | Нежилое строение. | Московская область, г. Можайск,Ул. Полевая, д. 29 | Собственник земельного участка АО «МОРП» ИНН: 5028003089, собственник здания ООО "Газсервис-Можайск", ИНН: 5028018991 | Зона регулирования застройки Государственного Бородинского военно-исторического музея заповедника | ГПЗУ отсутствует.Разрешение на строительство отсутствует. | Объект не соответствует виду разрешенного использования земельного участка. |
| 30.08.2021 | Многоквар-тирный жилой дом (пристрой-ка) | Московская область, г. Можайск, ул.Москворецкая, д. 5, кв. 4 | Медведев Дмитрий Сергеевич, Медведева Мария Александровна | Зона регулирования застройки Государственного Бородинского военно-исторического музея заповедника. | ГПЗУ отсутствует.Разрешение на строительство отсутствует. | Установить соответствие объекта виду разрешенного использования земельного участка не представляется возможным. |
| 30.08.2021 | Многоквар-тирный жилой дом (пристрой-ка) | Московская область, г. Можайск, ул.Москворецкая, д. 5, кв. 5 | Некрасова Наталья Дмитриевна | Зона регулирования застройки Государственного Бородинского военно-исторического музея заповедника. | ГПЗУ отсутствует.Разрешение на строительство отсутствует. | Установить соответствие объекта виду разрешенного использования земельного участка не представляется возможным. |
| 09.11.2021 | Нежилое строение | Московская область, Можайский городской округ, п. Шаликово | Истратова Анна Валерьевна | В границе района аэродрома Кубинка, в пределах приаэродромной территории аэродрома Кубинка | ГПЗУ отсутствует.Разрешение на строительство отсутствует. | Объект не соответствует виду разрешенного использования земельного участка. |
| 24.03.2022 | Комплекс из 5-ти сооруже-ний  | Московская область, Можайский городской округ, д.Клементьево, координаты 55.656358 36.040578, 55.656512 36.040722, 55.656773 36.040976, 55.657185 36.041322, 55.657333 36.041459. | Не установлен. | Сведения отсутствуют. | ГПЗУ отсутствует.Разрешение на строительство отсутствует. | Установить соответствие объекта виду разрешенного использования земельного участка не представляется возможным. |
| 24.03.2022 | Жилой дом (незавер-шенное строитель-ство) | Московская область, Можайский городской округ, д.Клементьево, координаты 55.654691, 36.036327. | Не установлен. | Сведения отсутствуют. | ГПЗУ отсутствует.Разрешение на строительство отсутствует. | Установить соответствие объекта виду разрешенного использования земельного участка не представляется возможным. |
| 14.06.2022 | Комплекс из 6-ти нежилых строений | Московская область, Можайский городской округ, д.Клементьево, координаты55.645701 36.035270, 55.645238 36.034921, 55.645046 36.035504, 55.645158 36.035632, 55.644512 36.034687, 55.644661 36.034056 | Не установлен. | Сведения отсутствуют. | ГПЗУ отсутствует.Разрешение на строительство отсутствует. | Установить соответствие объекта виду разрешенного использования земельного участка не представляется возможным. |
| 20.03.2023 | Сооруже-ние | Московская область, Можайский городской округ, вблизид. Блазново, координаты 55.556487 35.928629 | Не установлен. | Находится во 2-м поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы, в границах зоны регулирования застройки Государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника | ГПЗУ отсутствует.Разрешение на строительство отсутствует. | Установить соответствие объекта виду разрешенного использования земельного участка не представляется возможным. |
| 20.03.2023 | Нежилое здание, фундамент нежилого здания | Московская область, Можайский городской округ, с. Тропарево, координаты 55.371140 35.901705, 55.370442 35.901736 | Не установлен. | Сведения отсутствуют. | ГПЗУ отсутствует.Разрешение на строительство отсутствует. | Установить соответствие объекта виду разрешенного использования земельного участка не представляется возможным. |
| 07.07.2023 | Жилой дом | Московская область, г. Можайск, ул. Пионерская,д. 1, земельный участок с кадастровым номером 50:18:0010507:322 | АО "Можайское оптово-розничное предприятие", ИНН: 5028003089 | Находится в зоне регулирования застройки Государственного Бородинского военно-исторического музея заповедника | ГПЗУ RU50526102-GPU007714 от 28.11.2014Разрешение на строительство RU50526102-RS0009114, выдано 18.12.2014 Администрацией городского поселения Можайск Можайского муниципального района Московской области, сроком действия до 18.12.2024 | Назначение объекта соответствует виду разрешенного использования земельного участка |
| 07.07.2023 | Торгово-админи-стративное здание | Московская область, г. Можайск, ул. Клементьевская, земельные участки с кадастровыми номерами 50:18:0010507:367, 50:18:0010507:318 | АО "Можайское оптово-розничное предприятие", ИНН: 5028003089 | Находится в зоне регулирования застройки Государственного Бородинского военно-исторического музея заповедника | ГПЗУRU50526102-GPU007914 от 12.12.2014Разрешение на строительство RU50526102-RSО009014, выдано 18.12.2014 Администрацией городского поселения Можайск Можайского муниципального района Московской области, сроком действия до 18.12.2020, продлено Министерством жилищной политики Московской области до 29.01.2024 | Назначение объекта соответствует виду разрешенного использования земельного участка |
| 28.07.2023 | Нежилое строение | Московская область, г. Можайск, ул. Полосухина, земельный участок с кадастровым номером 50:18:0010501:2240 | Серов Александр Сергеевич | Находится во 2-м поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы, в границах охранной зоны Государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника | ГПЗУ РФ-50-3-61-0-00-2022-25130 от 12.09.2022Разрешение на строительство отсутствует. | Установить соответствие объекта виду разрешенного использования земельного участка не представляется возможным. |
| 27.09.2023 | Нежилое строение | Московская область, Можайский городской округ, д. Старое Село, земельный участок с кадастровым номером 50:18:0030208:101 | Лапкина МарияВикторовна | 1.Зона ограничения строительства, предусмотренного требованиями нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы;2. 2-ой пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы;3. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (приказ "Об утверждении границ терриитории объекта культурного наследия федерального значения достопримечательного места "Бородинское поле и памятники на нем" характера ее использования, ограничений и требований к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству" от 19.03.2012 № 194 выдан: Министерство культуры Российской Федерации). Содержание ограничения (обременения): территория объекта культурного наследия федерального значения достопримечательного места "Бородинское поле и памятники на нем";4. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (приказ "О внесении изменений в приказ о регистрации объекта культурного наследия федерального значения достопримечательного места "Бородинское поле и памятники на нем" в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов от 01.07.2011 №42 –Р выдан: Федеральная служба по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия). Содержание ограничения (обременения): достопримечательное место "Бородинское поле и памятники на нем";5. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (документ - основание: об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения достопримечательного места Бородинское поле и памятники на нем", характера ее использования, ограничений и требований к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству" от 19.03.2009 № 194 выдан: Министерство культуры Российской Федерации). Содержание ограничения (обременения): участок жилой застройки в населённых пунктах в зоне консервации историко-культурного ландшафта устанавливается особый режим "Р1";6. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (приказ "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения достопримечательного места Бородинское поле и памятники на нем", характера ее использования, ограничений и требований к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству" от 19.03.2012 № 194 выдан: Министерство культуры Российской Федерации). Содержание ограничения (обременения): участок жилой застройки в деревнях (режим "Р2"; 7. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ, прибрежная защитная полоса8. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ, водоохранная зона. | ГПЗУ РФ-50-3-61-0-00-2023-24412-0Разрешение на строительство отсутствует. | Объект не соответствует виду разрешенного использования земельного участка. |
| 15.04.2024 | Фундамент | Московская область, г. Можайск, 3-ий микрорайон, земельный участок с кадастровым номером 50:18:0010301:2335. | ООО "НИСА", ИНН: 6722018255, ОГРН: 1056708188130 | Находится в зоне регулирования застройки Государственного Бородинского военно-исторического музея заповедника | ГПЗУ отсутствует.Разрешение на строительство отсутствует. | Установить соответствие объекта виду разрешенного использования земельного участка не представляется возможным. |